



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 4/2
Bar, 11.02.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Bigović Petar Božidara iz Bara, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA) na idejno rješenje objekta –turističko stanovanje sa poslovanjem, urađeno od strane “KOV ATELJE” d.o.o. - Nikšić, na urbanističkoj parceli UP 3, zona “J”, u zahvatu DUP-a “Ilino”, odnosno, na dijelu katastarske parcele 4013/2 KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Bigović Petar Božidaru iz Bara, daje se saglasnost na idejno rješenje objekta-turističko stanovanje sa poslovanjem, urađeno od strane “KOV ATELJE” d.o.o. - Nikšić, na urbanističkoj parceli UP 3, zona “J”, u zahvatu DUP-a “Ilino”, odnosno, na dijelu katastarske parcele 4013/2 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane Bigović Petar Božidara iz Bara je podniet zahtjev za davanje saglasnosti na rješenje objekta –turističko stanovanje sa poslovanjem, na urbanističkoj parceli UP 3, zona “J”, u zahvatu DUP-a “Ilino”, odnosno, na dijelu katastarske parcele 4013/2 KO Novi Bar, Opština Bar, zaveden pod br.15 -361/19- UPI-4 od 25.01.2019. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane “KOV ATELJE” d.o.o. - Nikšić.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta – turističko stanovanje sa poslovanjem, na urbanističkoj parceli UP 3, zona “J”, u zahvatu DUP-a “Ilino”, odnosno, na dijelu katastarske parcele 4013/2 KO Novi Bar i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "Ilino", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Ilino", u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), član 113 ovog zakona, stav 1, tačka 2.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Ilino".

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Bigović Petar Božidaru iz Bara na idejno rješenje objekta – turističko stanovanje sa poslovanjem, na urbanističkoj parceli UP 3, zona "J", u zahvatu DUP-a "Ilino", odnosno, na dijelu katastarske parcele 4013/2 KO Novi Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- Bigović Petar Božidar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a